

## Moderní 2+kk s balkonem a parkováním v Nuslích

Mužíkova, Praha 4, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

poplatky 4550 Kč



Vyřizuje

**Radka Vajo**

**GSM:** 420608116644

**E-mail:**

[radka.vajo@century21.cz](mailto:radka.vajo@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> v 5. patře novostavby s výtahem v areálu Nuselského pivovaru na adrese Mužíkova 1760/6, Praha 4 - Nusle.

Byt má obytnou plochu 58 m<sup>2</sup> a dispozičně nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Součástí je lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> se vstupem jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. K bytu náleží také sklep o rozloze 6,4 m<sup>2</sup> a parkovací stání v podzemních garážích. Okna směřují do klidného vnitrobloku.

V rámci areálu je k dispozici občanská vybavenost včetně kavárny, pekárny a pasáže s obchody a poštou. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost i kompletní služby v okolí.

Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou ve výši 4 550 Kč měsíčně. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize realitní kanceláře činí 30 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je ihned k nastěhování. Majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat. Rádi vám byt představíme osobně, stačí se ozvat.