

Srubová chata s výhledem na Vltavu | Štěchovická přehrada | Svatojánská stezka

25207, Štěchovice



990 000 Kč
za nemovitost

finální cena vč. právního servisu, advokátní úschovy financí i poplatků na KÚ



Vyřizuje

Jan Lokvenc

Tel.: +420 608710237

GSM: +420 608710237

E-mail:

jan.lokvenc@qara.cz

Zastavěná plocha: 21 m²

Plocha parcely: 21 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: polosamota

Užitná plocha: 40 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Tato chata není jen nemovitost. Je to místo, kam se budete chtít vracet pokaždé, když budete potřebovat vypnout.

Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte od ruchu města, zpomalíte a budete trávit čas v přírodě?

Nabízíme k prodeji útulnou dvoupodlažní srubovou chatu v jedinečné lokalitě Štěchovické přehrady na Vltavské kaskádě, ideální pro klidnou rekreaci a návrat k jednoduchému životnímu stylu.

Chata je zasazena ve svahu nad řekou Vltavou, s krásným výhledem do údolí a okolní lesy. Vzdušnou čarou cca 80 metrů od vody, pěšky lesem přibližně 200 metrů. Příjemnou procházkou podél řeky dojdete ke Štěchovické přehradě zhruba za 500 metrů.

Základní informace:

zastavěná plocha: 21 m and sup2;
užitná plocha: cca 40 m and sup2; (2 podlaží)
konstrukce: srubová (dřevo)
umístění: klidný svažité pozemek v lese
pozemek je pronajatý od Lesů ČR (velmi nízký nájem cca 800 Kč/rok)

Technické zázemí:
elektrina řešena solárním systémem (baterie, rozvody 12 V / 220 V)

ideální pro ty, kteří hledají nezávislost a jednoduchý provoz bez vysokých nákladů

Lokalita:
Chata se nachází přímo u oblíbené turistické trasy Svatojánská stezka, jedné z nejkrásnějších stezek podél Vltavy.

Okolí nabízí:
klid a soukromí bez davů lidí
lesy, vodu a čistý vzduch
možnosti procházek, rybaření i odpočinku

Pro koho je ideální:
Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí trávit více času v přírodě, hledají klidné místo na víkendy nebo delší pobyty, ocení jednoduchost, ticho a atmosféru staré poctivé chaty.

Doporučení makléře:
Tato chata není o luxusu ani moderních technologiích. Je o klidu, tichu, vůni lesa a večerech s výhledem na řeku.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete a vypnete hlavu, doporučuji osobní prohlídku.