

Prodej bytu 2+1, 58 m², Ostrov

S. K. Neumanna, Ostrov



3 590 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
 Tel.: 603 188 588
 GSM: 608033397
 E-mail:
serifreality@gpre.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 120 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte možnost investice, která už dnes vydělává - a zítra může víc.

Ve třetím podlaží udržovaného domu bez výtahu v ulici S. K. Neumanna v Ostrově je právě k dispozici byt 2+1 o užitné ploše 54 m² se dvěma sklepy, který dává smysl každému, kdo nechce kupovat „jen nemovitost“, ale funkční investiční nástroj. Jednotku aktuálně obývají spolehliví nájemci se zájmem pokračovat v pronájmu, takže příjem může plynule navázat bez výpadku.

Interiér prošel v roce 2012 modernizací - kompletní nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, obnovené omítky a štuky, obložení koupelny. V obytných místnostech se pod plovoucí podlahou ukrývají původní dřevěné parkety, které dávají do budoucna prostor pro další zhodnocení. Dispozice je praktická a dobře pronajímatelná.

Ještě před osobní prohlídkou vás zveme na virtuální 3D prohlídku, kde si můžete projít celý byt z pohodlí domova. Sken nemovitosti najdete ve fotogalerii mezi fotkami, případně vám rádi zašleme přímý odkaz.

Dům funguje tak, jak má - aktivní Společenství vlastníků jednotek, zateplení a střecha realizované zhruba před 15 lety, aktuálně se připravují nové vstupní dveře. Komfort zvyšuje podlahové vytápění v celém objektu.

Lokalita hraje ve prospěch stabilní obsazenosti - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, hřiště, potraviny, restaurace, lékárna, zimní stadion i zastávky MHD. Okolí navíc nabízí příjemné trasy na procházky, takže si tu nájemci rádi vytvoří dlouhodobé zázemí.

Jestli hledáte investici s okamžitým výnosem a potenciálem dalšího růstu, tady dávají čísla i logika smysl. Ozvěte se nám pro více podrobností a domluvení termínu prohlídky.