



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12241

Prodej bytu 2+1, 58 m², Ostrov

S. K. Neumanna, Ostrov



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
Tel.: 603 188 588
GSM: 608033397
E-mail:
serifreality@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobří
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte možnost investice, která už dnes vydělává - a zítra může víc.

Ve třetím podlaží udržovaného domu bez výtahu v ulici S. K. Neumanna v Ostrově je právě k dispozici byt 2+1 o užitné ploše 54 m² se dvěma sklepy, který dává smysl každému, kdo nechce kupovat „jen nemovitost“, ale funkční investiční nástroj. Jednotku aktuálně obývají spolehliví nájemci se zájmem pokračovat v pronájmu, takže příjem může plynule navázat bez výpadku.

Interiér prošel v roce 2012 modernizací - kompletní nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, obnovené omítky a štuky, obložení koupelny. V obytných místnostech se pod plovoucí podlahou ukrývají původní dřevěné parkety, které dávají do budoucna prostor pro další zhodnocení. Dispozice je praktická a dobře pronajímatelná.

Ještě před osobní prohlídkou vás zveme na virtuální 3D prohlídku, kde si můžete projít celý byt z pohodlí domova. Sken nemovitosti najdete ve fotogalerii mezi fotkami, případně vám rádi zašleme přímý odkaz.

Dům funguje tak, jak má - aktivní Společenství vlastníků jednotek, zateplení a střecha realizované zhruba před 15 lety, aktuálně se připravují nové vstupní dveře. Komfort zvyšuje podlahové vytápění v celém objektu.

Lokalita hraje ve prospěch stabilní obsazenosti - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, hřiště, potraviny, restaurace, lékárna, zimní stadion i zastávky MHD. Okolí navíc nabízí příjemné trasy na procházky, takže si tu nájemci rádi vytvoří dlouhodobé zázemí.

Jestli hledáte investici s okamžitým výnosem a potenciálem dalšího růstu, tady dávají čísla i logika smysl. Ozvěte se nám pro více podrobností a domluvení termínu prohlídky.