

## Prodej stavebního pozemku 598 m<sup>2</sup>

Klokoty, Tábor



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)

**Celková plocha:** 598 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 598 m<sup>2</sup>, ulice Jordánská – výhled na staré město, připraven k výstavbě. Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 598 m<sup>2</sup>, nacházející se v nové rezidenční lokalitě v ulici Jordánská, v samotném centru Tábora. Parcely P1 a P5 jsou poslední volné parcely v komorním projektu se čtyřmi stavebními pozemky a stávající vilou se zcela nově vznikající soukromou ulicí (všechny ostatní pozemky jsou již prodány nebo rezervovány).

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě – stačí požádat o stavební povolení. Zastavitelnost činí 169,8 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro výstavbu komfortního rodinného domu. Na pozemek budou přivedeny kompletně nové inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina a datové kabely CETIN – vše přes soukromou přístupovou komunikaci, která se aktuálně buduje.

Jedná se o výjimečné místo s výhledem na historické centrum města. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody, sportovní areály, restaurace i plavecký stadion. Tato úroveň klidu, výhledu a dostupnosti se v centru Tábora jen zřídka objevuje.

Cena: 5 490 000 Kč, cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.  
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.