Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **437590**

Prodej rodinného domu v obci Úsilné, okr. České Budějovice.

Úsilné

4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. František Šteinhauser
Tel.: 733 785 785
GSM: +420733785784
E-mail: frantisek.steinhauser@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	370 m²
Užitná plocha:	137 m²	**Plocha parcely:**	780 m²
Plocha zahrady:	410 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s možnou dispozicí až 5+kk v obci Úsilné, okr. České Budějovice.

Dům je v původním udržovaném stavu, vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci, dle vlastních představ budoucích majitelů.

K domu máme připravenou i projektovou dokumentaci, jako jednu možnou variantu budoucí podoby, viz. půdorys ve fotografiích.

Dům se nachází na velmi klidném místě přímo v srdci obce Úsilné, necelé 2 km od města České Budějovice.

Před domem se nachází větší předzahrádka, kde je možné vybudovat 2 parkovací stání, a ještě zachovat část zahrady jako předzahrádku domu.
Za domem se nachází uzavřený dvorek, který zajišťuje dostatek soukromí, dále přístavba jako „letní“ byt (příprava na garsonku) + další stavení s dostatkem úložných prostor.
Vzadu se pak rozprostírá větší zahrada, která dřív sloužila hlavně jako ovocný sad.

Na obytném domě byla před cca 25 lety měněna nová střecha. Na pozemku je vlastní studna.
Do domu je zavedena elektřina i plyn.

Celková plocha pozemku činí 780 m2, z čehož zastavěná plocha a nádvoří činí 370 m2 a zahrada má 410 m2.

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.