

## Prodej domu v části obce Ždírnice v okrese Trutnov.

Horní Olešnice



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 400 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** kamenná

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 278 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2431 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi udržovaný rodinný dům, nacházející se v klidné a malebné části obce Ždírnice v okrese Trutnov. Tento samostatně stojící, patrový dům o třech podlažích, sklepem a půdním prostorem nabízí prostorné a komfortní bydlení s celkovou užitnou plochou 400 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 278 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje 8 pokoji a kuchyní, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo víceúčelové využití. Celý objekt je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, okamžitě obyvatelný a pečlivě udržovaný.

Nemovitost prošla modernizací technického zázemí - jsou zde nové rozvody topení, voda z obecního vodovodu, elektřina 230/380 V a septik. Dům je tedy plně připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vnitřní uspořádání nabízí praktické rozložení místností a široké možnosti individuálního zařízení interiéru dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku 2 431 m<sup>2</sup> poskytuje velkorysý prostor pro zahradu, odpočinkovou zónu či další stavební

úpravy. Okolí domu tvoří klidná příroda a příjemné sousedství - ideální prostředí pro rodinný život i rekreaci.

Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či ubytovací zařízení (např. penzion, chalupa pro pronájem nebo menší apartmánový dům). Nabízí tak i zajímavou investiční příležitost.

Shrnutí:

- Typ nemovitosti: rodinný dům - kamenná stavba
- Stav: velmi zchovalý, perfektně udržovaný
- Užitná plocha: 400 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 278 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 2 431 m<sup>2</sup>
- Počet pokojů: 5 a více
- Rozvody: nové topení, voda obecní, elektřina 230/380 V, septik
- Okamžitě obyvatelný
- Klidná lokalita v přírodě
- Vhodný pro rekreaci, rodinné bydlení i ubytovací zařízení

Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Zdarma zajistíme kompletní právní servis i hypoteční financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.