

Dlouhodobý pronájem bytu s lodžii 2+kk (57,7 m²), Žižkova tř., České Budějovice

37001, České Budějovice 6, České Budějovice



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a komfortní bydlení přímo v centru Českých Budějovic? Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s terasou o celkové ploše 57 m², situovaný v 2. patře moderního bytového domu s výtahem, ve vnitrobloku ulice Žižkova, jen pár minut od centra.

Bytová jednotka nabízí pohodlnou dispozici: vstupní předsíň, koupelnu s vanou a toaletou, světlou obytnou místnost s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na slunnou lodžii, a útulnou ložnici. Kuchyň je vybavena spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, sporáku a digestoře. Zbytek bytu je nabízen nevybavený, což vám umožní zařídit si ho podle svých představ.

K bytu dále patří prostorný sklep a možnost využití kolárny v přízemí budovy. Pro ty, kteří potřebují parkování, je k dispozici parkovací místo přímo u domu za 1.000 Kč měsíčně.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč, k tomu zálohy na energie ve výši 3.500 Kč. Vratná kauce činí 15.000 Kč. Provize realitní

kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt bude k dispozici od 1. 6.2026

Pokud hledáte kvalitní bydlení na skvělé adrese, neváhejte nás kontaktovat!