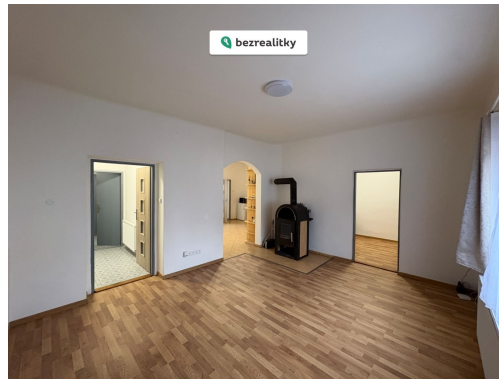


Prodej domu 64 m², pozemek 183 m²

Brigádnická, 50303, Smiřice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděný rodinný dům ve Smiřicích po částečné rekonstrukci, se dvorkem a malou zahrádkou. Obytná plocha 64 m², dispozice 2+1, sklep 4,8 m², půda 60 m², zahradní přístavek cca 2 m², přístřešek na dříví. V půdních prostorách se nachází oddělená místnost, kterou lze snadno zprovoznit jako např. domácí kancelář.

Vytápění a ohřev vody jsou nově instalovaným plynovým kotlem, v kuchyni je nový průtokový ohřivač. Rozvod topení je též napojen na výkonná krbová kamna s výměníkem, která bez problémů s nízkými náklady vytopí celý dům. Dům je napojen na vodovodní síť i veřejnou kanalizaci.

Dům lze využívat v současné podobě jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, nebo jej upravit do nadstandardní podoby s vybudováním obytného podkroví.

Dům je umístěn v klidné lokalitě rezidenční čtvrti, bezproblémové parkování na ulici je přímo před domem. Docházková vzdálenost k vlakovému nádraží činí 7 min a 5 minut do centra. Cesta vlakem do Hradce Králové trvá 11

minut, podobný je i dojezdový čas automobilem. Výhodou je i vzdálenost pouhé 2 km k dálnici D11.

Smiřice nabízí občanskou vybavenost, vzdálenost 10 km od Hradce Králové, či Jaroměře, blízké koupání v Biocentru obora či přírodu v okolí Labe pro pěší výlety i cyklistiku.

Jsem přímý vlastník, prodej proběhne prostřednictvím notáře a notářské úschovy, náklady prodeje hradím.

V případě zájmu nebo pro více informací o této nemovitosti mne prosím kontaktujte. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.