



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0759

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Praha - Stodůlky

Neustupného, Praha 13, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Terezie Pokorná

Tel.: 777 430 374

GSM: 601300133

E-mail:

tpokorna@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené a klidné části Prahy - Stodůlky. Byt o užitné ploše 43 m² představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investici s výborným potenciálem pronájmu.

Byt se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem a celkem 12 podlažími. Vyšší patro zajišťuje

dostatek denního světla i příjemné, ničím nerušené výhledy, které dodávají bydlení vzdušnost a klidnou atmosféru.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Ze vstupní chodby je vše přehledně dostupné – po levé straně se nachází samostatná toaleta a vedle ní koupelna. Naproti je umístěna útulná ložnice s velkým oknem, která nabízí dostatek soukromí i klidu pro odpočinek. Na konci chodby se otevírá hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a místem pro obývací i jídelní část. Díky velkému oknu je prostor krásně prosvětlený a působí otevřeně a příjemně.

Byt je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic. Součástí je také sklep o ploše 2,30 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané – nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace i služby a samozřejmě je výborná dopravní dostupnost s rychlým spojením do centra města.

Díky kombinaci dispozice, stavu a lokality je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající pohodlné bydlení, stejně jako pro investory se zájmem o stabilní výnos z pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.