

Stylový beauty prostor v centru Chrudimi, kde si vás klienti najdou sami.

Novoměstská, Chrudim



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Kopecká
GSM: +420731581011
E-mail:
lucie.kopecka@edoreality.cz
Z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 18 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání v atraktivní lokalitě s vysokou frekvencí lidí, nebo zajímavou investiční příležitost?

V centru města Chrudim, v ulici Novoměstská, nabízím ke koupi vkusně zrekonstruovaný nebytový prostor ideální pro

beauty služby.

Prostor o velikosti 18 m² se nachází ve vyvýšeném přízemí frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost i přirozený pohyb klientely bez nutnosti vysokých investic do reklamy. Výhodou je také snadné parkování v okolí a pohodlný přístup pro klienty.

Dispozice tvoří jedna světlá místnost s přivedenou vodou, ideální pro kosmetické služby, lash studio, nehtový design, masáže nebo jiný menší beauty koncept.

Velkou výhodou je, že prostor je v tuto chvíli dlouhodobě pronajatý spolehlivými nájemci, což z této nemovitosti dělá také zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Je tedy vhodný jak pro vlastní podnikání v budoucnu, tak pro investora hledajícího stabilní pasivní příjem.

K dispozici je sdílené sociální zázemí a vybavená kuchyňka v domě. Objekt je obsazen dalšími solidními nájemci, což vytváří klidné a profesionální prostředí.

Lokalita v centru města s dobrou dostupností a stabilním pohybem lidí poskytuje dlouhodobý potenciál růstu hodnoty i využití prostoru.

Součástí nabídky je také možnost zajištění výhodného financování na míru. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.