

Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii, ul. Lhotka, Česká Třebová.

56002, Lhotka, Česká Třebová

**2 150 000 Kč**

za nemovitost

měsíční předpis 4.252,- Kč,
včetně poplatků, včetně
províze, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Jiří Kozák**Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**renomreality@gmail.com**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 60 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii, ul. Lhotka, Česká Třebová. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází v klidné lokalitě s dostupností MHD. Nemovitost je umístěna ve 2. patře bytového domu s novým výtahem. Plocha bytové jednotky činí 64,29 m² + lodžie. Dále k bytu patří dřevěná sklepní kóje.

V bytě jsou plastová okna s izolačními 2-skly, dřevěná kuchyňská linka (plynový sporák na vaření), na podlaze PVC, koupelna s vanou, WC samostatně, v přední úložné prostory - vlastní komora. Z obývacího pokoje vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Jednotka je v původním stavu, nekuřácká vhodná k modernizaci dle vlastních představ.

Bytový dům není zatížen žádným úvěrem (nasporeno ve fondu oprav), hotové zateplení domu vč. fasády, nové vchody, výtah, hotové lodžie. Průkaz energetické náročnosti budovy třída C - úsporná. V suterénu domu k dispozici kolárna/kočárkárna.

Jedná se o klidnou lokalitu (lesy v docházkové vzdálenosti), u domu autobusová zastávka, ordinace praktické lékařky pro děti, potraviny, ALZA box. Autem 2 minuty OC Česká Třebová, Kaufland, LIDL, lékárna a další.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Bezplatné parkoviště před domem. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu.