

Rodinný dům s velkým pozemkem v Libhošti

74257, Libhošť



8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	3731 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vlastní nemovitost, která vám dá skutečný prostor i svobodu rozhodování, tak tady jste správně. Rozestavěný rodinný dům v Libhošti na pozemku o velikosti 3 731 m² and sup2; nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce a dle územního plánu je určen pro individuální bydlení. Součástí je zděná stavba s jasnou dispozicí a připraveným základem pro dokončení.

Dům je zatím rozestavěný a můžete si ho dokončit podle vlastního záměru. Na tak velkém pozemku máte navíc prostor vytvořit si zázemí, které bude dávat smysl dlouhodobě.

Stavba domu pochází přibližně z let 2009 až 2010 a jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva Porotherm. Zastavěná plocha domu je přibližně 115 m and sup2;. Dům je částečně založen ze ztraceného bednění a součástí je také sklep o velikosti přibližně 26 m and sup2;.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod, odpad je řešen jímkou. Vytápění je řešeno radiátory napojenými na kondenzační plynový kotel, v místnostech s dlažbou je doplněno teplovodní podlahové vytápění. Dispozice domu je řešena jako 4+kk. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyní o velikosti přibližně 28 m and sup2;, kde jsou položeny plovoucí podlahy. Kuchyně má už svou životnost za sebou, ale prostor je dostatečně velkorysý pro nové řešení a navíc nabízí i praktickou spíž. Okna jsou plastová s trojsklem.

Z obývací části se dostanete francouzskými dveřmi na terasu orientovanou na jihozápad. Stačí ji dokončit a vznikne příjemné místo pro posezení, grilování nebo třeba i vlastní pec. Ložnice o velikosti 14,95 m and sup2; nabízí i velkou vestavěnou skříň. Další pokoj o velikosti 10,14 m and sup2; je orientovaný na sever směrem do zahrady a dobře poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna. Poslední pokoj o velikosti 9,82 m and sup2; se nachází u zádveří a je orientovaný na jižní stranu.

V pokojích je položeno PVC lino a elektroinstalace v domě je provedena v mědi. Koupelna má přibližně 6 m and sup2;, je zde podlahové vytápění a toaleta je řešena samostatně. Domu zatím chybí dokončená obálka, v 1. NP je zateplení polystyrenem o tloušťce 80 mm. Střecha má taškovou keramickou krytinu a k dispozici je také půda, která nabízí další prostor.

Před i za domem je dostatek místa pro zahradu i další využití. Vedle domu najdete přístřešek pro auto. Zadní část zahrady je svažité, ale celková plocha 3 731 m and sup2; dává dostatek prostoru pro smysluplné využití. Jedná se o stavební parcelu v celém rozsahu a na okraji pozemku protéká potok.

Pozemek se nachází mimo záplavové území a dle územního plánu spadá do ploch bydlení individuálního venkovského charakteru. Dům stojí v zástavbě rodinných domů. Koušek odtud je pekárna U Jaryna, kde si můžete dát nejen pečivo, ale i pivo. V obci najdete také základní školu, mateřskou školu i obchod COOP.

Zastávka autobusu je přibližně 300 metrů od domu, což znamená zhruba 6 minut chůze. Odtud se pohodlně dostanete do Nového Jičína s kompletní občanskou vybaveností, stejně tak i do dalších měst, jako je Frýdek-Místek nebo Ostrava.

Kompletní a další informace najdete na mých webových stránkách.

Je potřeba počítat s tím, že dům vyžaduje další investice do dokončení, úprav interiéru i práce na pozemku. Na druhou stranu nabízí velký potenciál vytvořit si bydlení, které bude dlouhodobě fungovat a dávat smysl. Rád vám vše osobně ukážu a projdeme spolu možnosti, jak z této nemovitosti vytěžit maximum.

Pro další informace mi napište a brzy se uvidíme osobně.