

Zařízený světlý byt 1+kk, Zličín

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost

včetně služeb realitní a
advokátní kanceláře



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Čekáte na jedinečnou příležitost k pořízení vlastního moderního bydlení nebo výhodné investice v žádané lokalitě? Tento útulný, světlý, zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m² má všechny předpoklady vás zaujmout. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a nabízí dostatek prostoru pro komfortní život. Velkou výhodou je potenciál přestavby na praktické 2+kk.

Byt se nachází v nové rezidenční čtvrti na Zličíně, ve zvýšeném přízemí domu, vysoko na úrovni terénu, oddělen od chodníku širokým pásem zeleně. Bytový dům a jeho okolí jsou perfektně udržované, vzdálené 5 minut chůze od stanice metra a nákupního centra Metropole Zličín. Parkovat se dá pohodlně před domem a na metro nebo na nákupy vás odveze každých 15 minut autobus. Skvělá dopravní dostupnost do centra i ven z města. Předností je taktéž blízkost přírody.

Byt je výborně dispozičně řešený, najdete v něm vše potřebné, skládá se z předsíně, šatny, koupelny (s vanou a umyvadlem), samostatné toalety, technické místnosti (s přípojkou na pračku) a prostorné, prakticky členěné místnosti s kuchyňským koutem (s lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a troubou). Kuchyň odděluje ostrůvek od obývací a jídelní části. Prostor na spaní byl vytvořen na míru ve výklenku.

Díky své strategické poloze, vynikající dostupnosti a možnosti dispozičních změn představuje byt atraktivní investiční příležitost. Zličín je navíc vyhledávanou lokalitou pro mladé profesionály.

Cena je stanovena na 6.400.000 Kč, zahrnuje veškeré vybavení a rovněž služby advokátní a realitní kanceláře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.