



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0763

## Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Pekárenská, České Budějovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

|                              |   |                                  |                                     |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                              | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v Českých Budějovicích ulice Pekárenská. Pouhých 7 min docházkové vzdálenosti od OC IGY.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a balkonem, což přináší nejen pohodlí, ale i příjemný výhled a dostatek přirozeného světla během celého dne. Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 81 m<sup>2</sup> nabízí dostatečně velkorysý prostor pro rodinné bydlení i dlouhodobý pronájem. Velkou výhodou je zděné jádro a celkově udržovaný stav

bytu, takže je možné ho ihned využívat, ale zároveň nabízí ideální příležitost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ. K bytu náleží i sklep a v bytě je komora, takže úložného prostoru je tu opravdu mnoho.

Byt je v družstevním vlastnictví, což přináší výrazně nižší vstupní náklady a dostupnější cestu k vlastnímu bydlení. Převod probíhá formou družstevního podílu, přičemž anuita je již plně splacena - nečekají vás tedy žádné další doplatky.

Družstvo aktuálně neplánuje převod do osobního vlastnictví, což z této nabídky dělá ideální volbu pro zájemce s vlastními prostředky nebo pro ty, kteří mohou financování zajistit zástavou jiné nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravních prostředků, včetně vlaku, MHD, autobusů a dálnice, což usnadňuje každodenní dojíždění i případné cesty mimo město. V blízkosti také najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivému nájemci, možnost pokračování v nájmu nebo ukončení dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.