

Pronájem byty 1+kk, 22 m² - Praha - Chodov

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3200 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce provize 19100 Kč +
DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování po domluvě.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 1+kk, s plochou 23 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy od známého developera PSN.

☐ Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, mikrovlnná trouba, digestoř a pračka).

Zbytek místnosti je nevybavený a prostorný.

V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu.

Velkou předností budovy je recepce, vlastní fitness k využití zdarma a další společenské místnosti pro trávení času včetně střešní terasy s grilem.

☐☐V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, OC Westfield.
V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Chodov.

☐☐Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3200 Kč včetně elektřiny, vratná kauce, provize 19100 Kč + dph.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.