

## Prodej, byty/3+1, 77 m<sup>2</sup>, Kladruby, 50351 Chlumec nad Cidlinou, Hradec Králové [ID 84107]

Chlumec nad Cidlinou



pádorys nemovitosti

1	Chodba	8,3	m <sup>2</sup>
2	Koupelna	3,6	m <sup>2</sup>
3	WC	1	m <sup>2</sup>
4	Kuchyň	9,7	m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj	22	m <sup>2</sup>
6	Pokoj	15,5	m <sup>2</sup>
7	Ložnice	12,1	m <sup>2</sup>
8	Balkon	4	m <sup>2</sup>



plán bytu (prostanost včetně balkon)

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem v obci Kladruby u Chlumce nad Cidlinou.

Byt o celkové ploše 77 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

K bytu náleží garáž a sklep umístěný v přízemí domu. K dispozici jsou také společné vnitřní i venkovní prostory včetně společné zahrádky.

Obec Kladruby nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Chlumce nad Cidlinou, který je vzdálen přibližně 2 km a kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.