

## Prodej bytu 3+1, 124 m<sup>2</sup>, Jaroměř, centrum města

Husova, 55101, Jaroměř

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 124 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Byt, připraven k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Jaroměř na ulici Husova v sousedství obchodních center a velkých regionálních zaměstnavatelů v obci Jaroměř. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 5 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 15 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový udržovaný ve velmi dobrém stavu. Byt je orientován s výhledem do zeleně a klidného dvora na západ a nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Topení ústřední, úsporný kotel na peletky. Elektro a plyn s měřiči přiveden. Byt se skládá ze tří prostorných a světlých pokojů s velkou kuchyní a jídelnou. Dále komora, dílna, koupelna s odděleným sociálním zázemím, světlík. Vlastní prostorný sklep. Plocha celková uvedená na LV do 124 m<sup>2</sup>. K jednotce je možné domluvit nedaleké parkování. Příchod pod vlastním uzavřením zajištěn celá jeho plocha oplocená. Parkování také v okolí domu.