

## Pronájem prostoru o dispozici 4+kk v ulici nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě

nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod



### 28 000 Kč

za měsíc

+ 8 500,- paušální platba  
za služby (elektřina, voda i  
topení)



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostor o dispozici 4+kk a o velikosti 130 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží v bytovém domě po rekonstrukci a renovaci interiérů domu provedené v roce 2023 v centru Českého Brodu. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a se dvěma koupelnami s toaletou. Z Obývacího pokoje je krásný výhled do krajiny, z ložnic pak i na náměstí a kostel sv. Gotharda.

Kuchyň je kompletně vybavená, naleznete zde varnou desku, myčku, troubu a digestoř.

Český Brod disponuje kompletní občanskou vybaveností. Naleznete zde základní školu, gymnázium, restaurace, obchody, supermarkety i nemocnici. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy. Autem cca 25 minut na stanici metra Černý Most. Vlákem Praha - Masarykovo nádraží jen 35 minut.

Při nastěhování platí nájemník kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu s poplatky (36 500 Kč), nájemné za první měsíc a paušální platbu za veškeré energie dodávané do prostoru (vč. elektřiny, tepla a teplé vody). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Prostor je k dispozici ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.