

Pronájem komerčního prostoru, 375 m2 přízemí, dobrý přístup

Holandská, 67181, Znojmo



8 300 Kč

za měsíc

+ záloha na energie cca
4.500,- Kč



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

[nahodil@nemovitostiznojm
o.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm
o.cz)

Plocha kanceláří: 375 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný komerční prostor o velikosti 375 m2, který se nachází v přízemí (suterénu) s přímým vstupem z hlavní ulice.

Adresa: areál bytového centra Archa, Holandská 3283, 671 81 Znojmo 5

Velkou výhodou je také druhý vstup z areálu, kam lze pohodlně zajet i větším vozem až přímo k prostoru, to je ideální pro zásobování nebo manipulaci s těžšími věcmi.

Prostor:

- celková plocha: 375 m²

- velmi členitý prostor s možností variabilního využití

Vhodný zejména pro:

- skladování

- zázemí firmy

- přípravu cateringu / studené kuchyně

Technické zázemí:

- vytápění: plynový kotel

- zrekonstruované toalety (pánské i dámské)

- schválená přípravná studené kuchyně

Prostor není vhodný pro:

- večerní bar
- vinotéku
- ani jiný hlučný nebo noční provoz

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 8.300,- Kč / měsíc
- energie: cca 4.000,- Kč / měsíc
- kauce: 15.000,- Kč
- provize RK: 10,000,- Kč

Nájemní smlouva: na dobu neurčitou

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.