

## Byt 2+1 na ul. Balzacova, Havířov - Podlesí

Balzacova, 73601, Havířov



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ve 4.NP/4.NP, na ul. Balzacova, Havířov - Podlesí.

Byt prošel před cca. 15-ti lety částečnou rekonstrukcí, v jejím rámci bylo provedení vyzdění a zvětšení koupelny a WC, výměna elektroinstalace a výměna kuchyňské linky a změna dispozice (propojení obývacího pokoje a kuchyně).

Z obývacího pokoje vstup na lodžii.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy, vstup) a nachází se v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do centra města. MHD, MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě. K bytu náleží sklep.

K dispozici ihned.

Tento byt je vhodný jak pro bydlení, tak i jako investice.

