

Prodej rozestavěného domu v Besednici

Školní, Besednice



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 777235528

E-mail:

romana.kolarova@sorent.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 127 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 580 m ² |
| Plocha zahrady: | 430 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Besednice, která se nachází v okrese Český Krumlov. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investici s budoucím výnosem. Dům je v současnosti dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1, přičemž každá může nabídnout komfortní zázemí pro samostatné bydlení. Součástí dispozice je také šatna, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita - lze ji využít jako dvougenerační bydlení, případně upravit na jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1. Díky dostatku prostoru a technickému zázemí se zároveň nabízí i investiční využití.

K domu náleží garáž, kotelna, prádelna a skladovací prostory, stejně jako zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Elektřina je do domu přivedena, přičemž je potřeba obnovit smluvní vztah v zákonné lhůtě. Stav domu vyžaduje dokončení – konkrétně osazení oken a dveří, realizaci rozvodů vody, elektřiny a topení včetně instalace zdroje vytápění. Právě tato fáze však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si vše podle vlastních představ a standardů.

Samotná obec Besednice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s dobrou dostupností do větších měst, jako je Český Krumlov nebo České Budějovice. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurací a sportovišť, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Okolí je vyhledávané pro svou krásnou přírodu – zejména oblast Slepíčních hor, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i relaxace. Lokalita je známá také výskytem vltavínů, což jí dodává jedinečný charakter.

Z investičního hlediska je nemovitost velmi zajímavá i do budoucna. V horizontu přibližně dvou let se nabízí možnost odkoupení sousedního domu, čímž by vznikl ucelený projekt vhodný například pro vybudování až čtyř bytových jednotek k pronájmu. Díky atraktivitě lokality a rostoucí poptávce po bydlení i rekreaci v jižních Čechách se jedná o příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Tato nemovitost tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, variability využití a zajímavé investiční příležitosti. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ nebo zhodnotit své prostředky, Besednice stojí za zvážení.