

Prodej domu v Besednici

Školní, Besednice



4 590 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Romana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 777235528

E-mail:

romana.kolarova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Besednice, která se nachází v okrese Český Krumlov. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investici s budoucím výnosem. Dům je v současnosti dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1, přičemž každá může nabídnout komfortní zázemí pro samostatné bydlení. Součástí dispozice je také šatna, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita - lze ji využít jako dvougenerační bydlení, případně upravit na jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1. Díky dostatku prostoru a technickému zázemí se zároveň nabízí i investiční využití.

K domu náleží garáž, kotelna, prádelna a skladovací prostory, stejně jako zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. K domu vedou tři vjezdy. Jeden z nich zůstane ve vlastnictví prodávajícího, protože slouží jako

přístup k pozemkům za zahradou. Nový majitel bude mít přes tento vjezd zajištěné právo průjezdu i průchodu, užívání zároveň však musí zůstat vždy volný a průjezdný.“

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Elektřina je do domu přivedena, přičemž je potřeba obnovit smluvní vztah v zákonné lhůtě. Stav domu vyžaduje dokončení – konkrétně osazení oken a dveří, realizaci rozvodů vody, elektřiny a topení včetně instalace zdroje vytápění. Právě tato fáze však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si vše podle vlastních představ a standardů.

Samotná obec Besednice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s dobrou dostupností do větších měst, jako je Český Krumlov nebo České Budějovice. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurací a sportovišť, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Okolí je vyhledávané pro svou krásnou přírodu – zejména oblast Slepčích hor, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i relaxace. Lokalita je známá také výskytem vltavínů, což jí dodává jedinečný charakter.

Z investičního hlediska je nemovitost velmi zajímavá i do budoucna. V horizontu přibližně dvou let se nabízí možnost odkoupení sousedního domu, čímž by vznikl ucelený projekt vhodný například pro vybudování až čtyř bytových jednotek k pronájmu. Díky atraktivitě lokality a rostoucí poptávce po bydlení i rekreaci v jižních Čechách se jedná o příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Tato nemovitost tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, variability využití a zajímavé investiční příležitosti. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ nebo zhodnotit své prostředky, Besednice stojí za zvážení.