

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 75,4 m², na ul. Řezáčova v Brně - Komíně

Řezáčova, 62400, Brno-Komín, Brno



23 900 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby 4.836,-Kč/měsíc pro 1 osobu (další osoba + 300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz



Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 3 m²

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře panelového bytového domu bez výtahu na ul. Řezáčova v Brně - Komíně. Byt je obklopen zelení a je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Palackého vrchu.

Celková podlahová plocha bytu je 73,7 m² + lodžie 2,7 m² + sklep 1,7 m². Z prostorné předsíně bytu (8,3 m²) vstupujeme do kuchyně s jídelním koutem (12,2 m²), která je propojena s obývacím pokojem (20,6 m²). Obě ložnice (16,2 a 12,1 m²) a toaleta jsou samostatně přístupné z předsíně. Lodžie bytu je orientována jižním směrem. K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společnou lodžii na mezipatře domu a místnost pro uložení kol.

Byt je po rekonstrukci, nově vymalován, jádro bytu je zděné. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a je zde prostor pro umístění pračky. Toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vstupní bezpečnostní dveře a nyní se instalují nové vnitřní dveře. Podlahy pokojů jsou parketové, v kuchyni a v předsíni byla položena nová vinylová podlaha.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou, spízní skříní a lednicí s mrazákem. V ložnici je umístěna postel, která lze z bytu odvézt. Byt je vybaven osvětlovacími tělesy. V případě zájmu budoucího nájemce je možné v předsíni instalovat šatní skříň s věšákovou stěnou a botníkem.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je nedaleko. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.