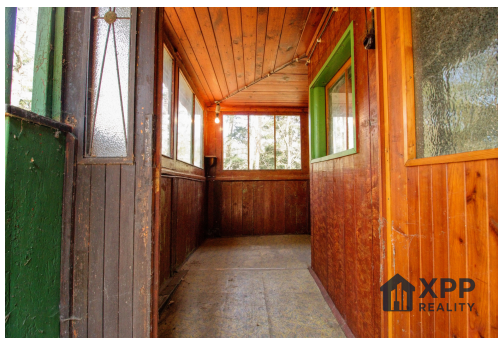


## Prodej chaty

37007, Doudleby



**799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu v obci Doudleby u Českých Budějovic (24 minut cesty autem), situovanou v chatové oblasti v blízkosti řeky.

Chata je dřevěné konstrukce, má dvě podlaží a je částečně podsklepená. Dispozičně nabízí v přízemí obytnou místnost s kuchyňským zázemím, v podkroví prostor pro spaní. Součástí je také balkon, který je využitelný k posezení. Sklep je přístupný ze spodní části objektu.

Zastavěná plocha činí 37 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na elektřinu (aktivní jistič 1x 6A). Voda ani kanalizace nejsou k dispozici, toaleta je řešena v rámci objektu bez standardního napojení. Chata je přístupná po cestě až k objektu, parkování je možné přibližně do 25 metrů od chaty. Chata není bezbariérová ani příchod k ní. Jedná se o rekreační objekt s číslem evidenčním, vhodný pro sezónní užívání. Stav objektu odpovídá stáří, střecha je v dobrém stavu a dle dostupných informací nezatéká.

Pozemek pod chatou ani kolem ní není ve vlastnictví a je užíván na základě nájemního vztahu s ročním nájemným

přibližně 3910 Kč. Nájemní smlouva přechází na nového majitele.

Inženýrské sítě:

- elektřina: zavedena (předpisové měsíční zálohy 400,- Kč)
- voda: v současnosti není, nutné řešit vlastním zdrojem
- odpad: trativod
- vytápění: kamna na tuhá paliva

Lokalita nabízí klidné prostředí v dosahu přírody, s možností procházek a rekreace v okolí řeky Malše. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chatu v klidném prostředí s možnostmi rekreace v okolí a dobrou dopravní dostupností do Českých Budějovic. Vlastnická práva nejsou na prodávané nemovitosti nijak omezena a převod může proběhnout bez průtahů.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.