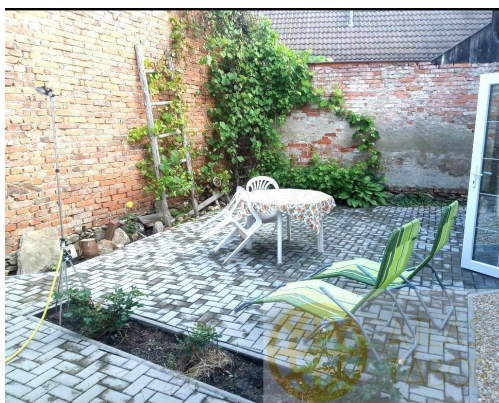
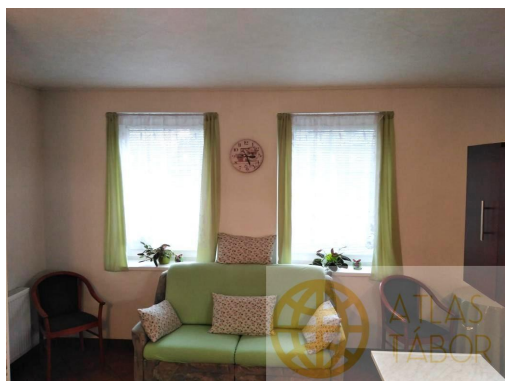


## Pronájem mezonetového bytu 2+kk se soukromým venkovním prostorem, Opařany

39161, Opařany



**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby + vratná kauce +  
poplatek RK



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít svůj klid, vlastní dvorek a přírodu doslova za dveřmi?

Tento mezonetový byt 2+kk v obci Opařany nabízí ideální kombinaci soukromí, venkovského prostředí a pohodlného zázemí pro práci i odpočinek.

Byt se nachází v zrekonstruovaném rodinném domě a má samostatný vstup i vlastní venkovní prostor, který můžete využít k posezení, práci na čerstvém vzduchu nebo relaxaci v naprostém klidu.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná v přízemí najdete prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Po schodech se dostanete do otevřeného podkroví, které nabízí dostatek světla a prostoru pro ložnici i pracovní zónu.

Lokalita vás osloví především svým klidem a okolní přírodou. Dům se nachází v tiché části obce Opařany, přibližně 60 minut od Prahy a 15 minut od Tábora ideální kompromis mezi dostupností a únikem z městského ruchu.

Pro zájemce o skutečně venkovský život je k dispozici také možnost pronájmu zázemí pro koně včetně přilehlé louky.

Technické zázemí:

\* vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo

\* podlahové topení v obytné části, radiátor v podkroví

\* vlastní studna nulové náklady na vodu (neplatíte vodné ani stočné)

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc, Zálohy na elektřinu: dle spotřeby, Vratná jistota: 15.000 Kč

Provize RK: 1 nájem + 21 % DPH Byt je ideální pro 1 až 2 dospělé osoby, které hledají klidné, samostatné bydlení s venkovním prostorem a možností žít blíž přírodě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.