



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1080

Pronájem mezonetového bytu 2+kk v rodinném domě, Opařany klid, příroda, prostor

39161, Opařany



15 000 Kč
za měsíc

+ služby + vratná kauce +
poplatek RK



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Jiné

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 90 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde opravdu zpomalíte, nadechnete se a budete mít klid na práci i odpočinek?

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 2+kk v citlivě zrekonstruovaném rodinném domě v obci Opařany ideální útočiště mimo ruch města.

Byt má samostatný vstup a nabízí jedinečné spojení moderního komfortu s atmosférou venkova. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dominantou bytu je vzdušný podkrovní prostor (50 m²), zaplavený denním světlem, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo kreativní zázemí.

Okolí domu nabízí naprostý klid, zeleň a přímý kontakt s přírodou ideální pro procházky, práci z domova i relaxaci. Lokalita je vzdálená cca 60 minut od Prahy a pouhých 15 minut od Tábora, takže zůstává dobře dostupná, ale bez kompromisů v kvalitě života.

Velkým benefitem je možnost pronájmu zázemí pro koně včetně přilehlé louky ideální pro ty, kteří chtějí žít opravdu venkovským způsobem života.

Technické informace:

vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo

podlahové vytápění v obývacím prostoru, radiátor v podkroví

vlastní studna nulové náklady na vodu (neplatíte vodné ani stočné)

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu: dle spotřeby

Vratná jistota: 15.000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

Byt je ideální pro 1 až 2 osoby, které hledají ticho, prostor a blízkost přírody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.