

## Prodej rodinného domu, 87 m<sup>2</sup>, Rotava, ul. Růžové údolí

Růžové údolí, 35801, Rotava



**1 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům (pravá polovina dvojdomu), který se nachází v klidné části obce Rotava, v ulici Růžové údolí. Lokalita je tvořena pouze několika domy v řadě dvojdomků, a proto zajišťuje poklidné bydlení. Cihlový dům je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a sklepa. Dřevěným schodištěm se dostanete do 1. patra, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Vytápění domu je řešeno kamny na pevná paliva, nemovitost je napojena na vodu i kanalizaci. Na pozemku se nachází dřevěná kůlna a zahrada je částečně oplocena. Součástí prodeje je také neoplocený pozemek o výměře 120 m<sup>2</sup>, situovaný před domem za komunikací, který lze využít například jako parkovací stání, prostor pro uskladnění dřeva či pro volnočasové aktivity. Nemovitost je vhodná pro páry, menší rodinu nebo jako startovací či rekreační bydlení.