

## Pozemek na klidném okraji obce Tymákov, 937 m<sup>2</sup>

Tymákov



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

**Celková plocha:** 937 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme pozemek o výměře 937 m<sup>2</sup> v obci Tymákov, vzdálené přibližně 10 minut jízdy od Plzně. Pozemek je situován na klidném okraji obce, na jižně orientovaném svahu s krásným výhledem do údolí lemovaného okolními lesy.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch rekreace - individuální rodinného typu (celoročního charakteru), určených pro stavby rodinné rekreace. Přípustná zastavitelnost činí 10 - 30 %, maximální výšková regulace zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Využití pozemku je možné například pro rekreační domek či chatu.

Podél hranice pozemku vede obecní komunikace a současně s ní elektrická síť NN (ČEZ Distribuce).

Lokalita nabízí příjemné prostředí s dostatkem soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Pozemek je tak ideální volbou pro zájemce hledající klidné místo v přírodě, s hezkým výhledem, a zároveň v dobrém dosahu města.

Obec Tymákov disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy (1. stupeň), obecního úřadu, sportovního zázemí a autobusového spojení.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.250.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.