

## Prodej chalupy, Zákupy - Brenná

47002, Zákupy



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Koutná Diana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2770 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou historickou roubenou chalupu. Historie chalupy sahá dalece a má svůj původní genius loci. Z tohoto místa na vás dýchne klid, pohoda a život se ve vteřině zastaví. Chalupa má velice prostoru pro jakékoli využití, ať už osobní či komerční. K dispozici jsou 3 obytné místnosti v přízemí, koupelna, kuchyně, obytná místnost v patře a další prostory k budování. V domě je také krásný pískovcový sklep se studánkou. Nabízí se zde varianta vybudování například pensionu, stavebního místa či zážitkového ubytování. Na pozemku je také původní kamenná stodola. Nemovitost čeká na nového majitele, který počítá s celkovou investicí a nabídne chalupě i místu nový život. Kanalizace je řešena septikem, voda je z veřejného řádu, ale k dispozici je také vlastní studna. Největším lákadlem je velikost pozemku, což je samo o sobě dobrou investicí do budoucna. Na pozemku o velikosti 2 770m<sup>2</sup> se fantazii meze nekladou a je již na vás, co tu dokážete vybudovat. Těšíme se na prohlídku.