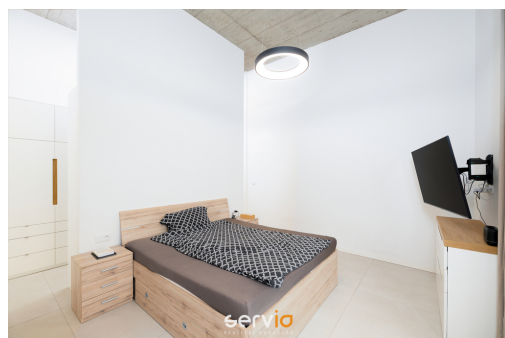


## Pronájem novostavby bytu 3+kk, 120 m<sup>2</sup>, Brno-Líšeň

Úlehlova, Brno-Líšeň, Brno



**30 000 Kč**

za měsíc

provize RK 1 měsíční  
nájem + DPH



Vyřizuje

**Barbora Kabátková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky 3+kk o rozloze 120 m<sup>2</sup>, v areálu Zetoru, v Brně - Líšni.

Nadstandardně vybavený byt se nachází v 1PP a skládá se ze 2 neprůchozích pokojů, obývacího pokoje s kuchyní plně vybavenou spotřebiči Siemens, prostorné koupelny se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatného WC, šatny a terasy (18 m<sup>2</sup>) se třemi samostatnými vstupy.

Plně vybaveno a zařízeno (dle foto). Nábytek zobrazený na fotografiích zůstane dle domluvy. Další vybavení: podlahové vytápění, solární panely, dlažba, přípojka internetu, kabelové rozvody. 2x parkovací stání za uzamykatelnou bránou.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč + DPH + zálohy na služby a energie Kč/měs. Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Volné od 1.5.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.