

## Pronájem bytu po rekonstrukci 2026, 3+1 78 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí

Nová, 56206, Ústí nad Orlicí



**16 000 Kč**  
za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohu na média a energie,  
jistinu a provizi RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Mgr. Radek Procházka**  
Tel.: 734 217 877  
GSM: +420 734 217 877  
E-mail:  
[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k podnájmu větší, velice elegantní byt o dispozici 3+1 a to po celkové rekonstrukci, shodně jako celý revitalizovaný dům. Dům se nachází v lokalitě žádaného sídliště Štěpnice na ulici Nová

1333 v Ústí nad Orlicí. Tato moderní nemovitost v družstevním vlastnictví s užitnou plochou 78 m<sup>2</sup> prošla nedávnou rekonstrukcí, a tak se může pochlubit skvělým stavem. Nachází se ve 5. nadzemním podlaží panelové budovy a disponuje balkónem a sklepem. I když byt není zařízený, nabízí obrovský potenciál pro tvorbu krásného domova s možností zařídit si byt dle svých představ. Byt má skvělou polohu s pohodovou vzdáleností ke kompletní občanské vybavenosti v okolí. Velkým bonusem je i zastávka MHD vzdálená pouhých 47m od vchodu domu. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné části města. Po generální rekonstrukci bytu budete první bydlící. Nebojte se kontaktovat nás pro bližší informace či prohlídku!