

## Pronájem cihlového bytu 2+kk s parkováním v centru Přerova, Jaselská ul.

Jaselská, 75002, Přerov



**13 700 Kč**

za měsíc

+ parking 1.000,- Kč +  
energie a služby 2.000,- Kč  
+ elektřina 900,- Kč



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk v bytovém domě v centru Přerova, na ul. Jaselská. Bytová jednotka o výměře 58,76 m<sup>2</sup> umístěna ve 3. NP čtyřpodlažního objektu s výtahem ve dvorním traktu, ve kterém bude nájemci k dispozici i parkovací stání.

V bytě rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba), barový pult, skříňkami vybavená koupelna s vanou a WC, komora s přípojkou k pračce, šatna s posuvnými dveřmi, ložnice s vestavěnými skříněmi, podlahy budou nové. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení.

Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (teplo, TUV, vodné, výtah, úklid) ve výši 2.000,- Kč/měsíc plus elektřina (spotřebiče, světla), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši nájemného plus DPH (21 %), pronájem parkovacího stání ve výši 1.000,- Kč/měsíc.

Světlý a praktický byt s vynikajícím umístěním v centru města, zároveň v klidu, mimo dosah jakéhokoliv městského ruchu. K nastěhování v červnu 2026.