

Prodej pozemku k rekreaci ve Vadkovicích u Nechranické přehrady Chbany



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Celková plocha: 821 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo, které si přizpůsobíte přesně Vaším představám? Dovolte mi Vám představit tento atraktivní pozemek o rozloze 821 m², který se nachází v malebné a klidné chatové oblasti v bezprostřední blízkosti Nechranické přehrady, ve Vadkovicích.

Tato lokalita je ideálním místem pro výstavbu vaší vysněné rekreační chaty. Pozemek nabízí ideální příležitost pro všechny, kteří touží po úniku z městského shonu a hledají místo, kde mohou trávit volné chvíle v přírodě.

Jednou z velkých výhod tohoto pozemku je možnost napojení na elektřinu, což vám umožní komfortně využívat váš nový rekreační objekt.

Blízkost Nechranické přehrady je dalším benefitem, který ocení zejména milovníci vodních sportů a rybaření. Přehrada je vyhlášeným rájem pro rybáře, ale také nabízí skvělé možnosti pro koupání, windsurfing či relaxaci na pláži. V letních měsících se přehrada stává centrem volnočasových aktivit, a tak je tento pozemek ideálním místem pro rodinné výlety či setkávání s přáteli.

Územní plán udává tyto možnosti využití:

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, ubytování, vždy bez trvalého bydlení a související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky pro prostorové uspořádání:

- U hlavního objektu jsou přípustné pouze sklonité střechy
- % zeleně 70 %
- V případě umístování novostaveb, dostaveb nebo přestaveb stávajících objektů ve stávající zástavbě se objem a výška zástavby přizpůsobí výškové hladině a objemovému měřítku okolní zástavby.

Pokud již teď přemýšlíte o tom, že právě toto je místo, kde chcete trávit svůj volný čas, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.