

Pronájem bytu 2+kk s lodžií a výhledem do zeleně, Trojská - Praha 8

Trojská, 18200, Praha 8, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 2000 poplatky +
elektřina a plyn

Vyřizuje

Richard Molnár**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:**richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s lodžií, nacházející se v klidné a vyhledávané části Prahy 8 - Troja, ulice Trojská.

Tohle není jen byt - tady hraje hlavní roli lokalita. Přímo u domu máte tramvajovou zastávku a za pouhé 2 zastávky jste na Nádraží Holešovice (metro C). Přitom jste obklopeni zelení. V bezprostředním okolí se nachází přírodní památka Trojská, zahrady, vinice a množství klidných procházek. Ideální kombinace dostupnosti a přírody, která v Praze není samozřejmostí.

Byt se nachází v domě, který prošel částečnou rekonstrukcí (nová fasáda, zateplení, stoupačky). Okna jsou původní dřevěná, s možností výměny za plastová dle dohody s majitelem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkou lodžii s krásným výhledem do zeleně. Samostatná ložnice, koupelna s velkou rohovou vanou a oddělené WC.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digestoř a elektrická trouba. Ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Podlahy jsou laminátové, byt působí čistě a vzdušně. Orientace oken je na východ – příjemné ranní světlo bez přehřívání v létě.

K bytu náleží sklep.

Velké plus: majitel nemá problém se zvířaty, pes není překážkou.

Občanská vybavenost a okolí

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost (potravin, služby). V širším okolí (Kobylisy / Holešovice – 1-2 zastávky tram) kompletní infrastruktura – školy, školky, restaurace, nákupní možnosti i zdravotní péče.

Finanční podmínky

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 28 000 Kč + DPH