

## Pronájem obchodních prostor na Šilingrově náměstí, výborná lokalita

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostory jsou ihned k dispozici za Odstupné s nájemní smlouvou na dobu neurčitou.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor - o celkové rozloze 60 m<sup>2</sup> v Brně na Šilingrově náměstí.

Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou dostupností i MHD.

V prostoru zůstane veškeré vybavení pro provoz občerstvení. K dispozici je i zázemí včetně toalety a sprchy.

Prémiová adresa v samotném centru Brna - Šilingrovo náměstí.

Tato vyhledávaná lokalita nabízí vysoký pohyb lidí a skvělou viditelnost, což z ní činí ideální místo pro Vaše podnikání. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody i významné instituce.

Výbornou dostupnost zajišťují zastávky MHD (tramvaj i autobus) v docházkové vzdálenosti, díky čemuž je prostor snadno dostupný pro zákazníky i zaměstnance.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.