

**Prodej bytu 3+kk 93 m<sup>2</sup>**

Rubínová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bezbariérový byt 3+kk (93 m<sup>2</sup>) s velkou lodží a nadstandardním vybavením. Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, bezproblémovým parkováním a dobrými sousedy? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk v novostavbě z roku 2012.

## Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Plocha bytu: 79 m<sup>2</sup> k tomu prostorná lodžie 14 m<sup>2</sup>

Plocha místností:

Obývací pokoj - 33,9 m<sup>2</sup>Pokoj 1 - 12,7 m<sup>2</sup>Pokoj 2 - 14,25 m<sup>2</sup>Koupelna - 3,91 m<sup>2</sup>WC - 1,42 m<sup>2</sup>Předsíň - 13,29 m<sup>2</sup>

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 2. podlaží (první patro) (bezbariérový přístup do domu i bytu)

Příslušenství: Sklepní kóje, možnost pronájmu garážového stání přímo v domě

Interiér a vybavení:

Byt je ve výborném stavu a nabízí nadstandardní vybavení. Velkou výhodou je vestavěný nábytek na míru, který v bytě zůstává a zajišťuje dostatek úložných prostor při zachování čistého designu. Díky své dispozici a bezbariérovému řešení je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Dům a náklady:

Bytový dům je moderní novostavba s výtahem, nachází se zde jenom 22 bytových jednotek. Objekt má vlastní plynovou kotelnu, což zajišťuje efektivní vytápění. Měsíční náklady jsou velmi příznivé - pro 4 člennou rodinu činí cca 5 000 Kč + elektřina.

Parkování - unikátní výhoda:

Pozemky kolem bytových domů jsou v majetku SVJ. To majitelům garantuje dostatek parkovacích míst i pro dve auta a parkování vždy zdarma. Pro náročnější je zde i možnost pronájmu krytého garážového stání.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí kompletní zázemí pro spokojený život:

Nákupy: Supermarket Albert pouze 200 metrů od domu.

Rodina: V bezprostřední blízkosti jsou dvě základní školy a mateřská škola.

Doprava: Zastávka MHD kousek od domu, cesta autobusem do centra trvá pouhých 9 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.