

Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m², ul. Arnošta Staňka, Praha - Hostivař

U továren, 10200, Praha 15, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize

Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**freisler@vltavinreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2026 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Rozvod studené a teplé vody | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem moderního bytu o dispozici 1+kk a celkové ploše 33 m², nacházejícího se ve 4. NP/6NP novostavby domu s výtahem. Světlá bytová jednotka (29 m²) sestává ze vstupní chodby, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (montáž 24.4.) a vstupem na balkón (4 m²). Byt dále tvoří koupelna s walk in sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba.

Komfort bydlení a nízkou energetickou náročnost zajišťuje rekuperace tepla a systém řízeného větrání. Vytápění centrální.

Standardem je vysokorychlostní optický internet.

Zajímavá lokalita, klidná oblast nedaleko městského centra. V blízkosti projektu několik zastávek MHD (bus zastávka přímo u domu, vlak a tramvajová zastávka 5 min. chůzí), ale i restaurace, potraviny, OC Vivo Hostivař, Hostivařský lesopark a další zeleň.

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.