

Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 629 m², s garáží a sklepem - ideální k rekonstrukci

Zákolany



5 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize pro RK a právní servis



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735 121 181

E-mail:

magrova@trefoil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 61 m² na pozemku 629 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle vlastních představ nebo zajímavou investici.

Dispozice domu je 3+1. Dům je celý podsklepený. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva. Na pozemku se nachází garáž a praktická kůlna.

Velkou výhodou je lokalita s bohatým komunitním a volnočasovým životem. V obci a okolí se pravidelně konají oblíbené akce, jako jsou májové veselice, masopust, čarodějnice či svatováclavské slavnosti na Budči. V nedalekých Zákolanech se pořádají jarmarky a letní kina.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody - v okolí se nachází lezecké lokality, cyklostezky i oblíbené výletní cíle, jako je zřícenina Okoř nebo Dvořákova stezka vedoucí směrem na Nelahozeves.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Obec Trněný Újezd se nachází přibližně 25 minut jízdy od Prahy, přičemž na Letiště Václava Havla se dostanete zhruba za 20 minut. Do Kladna je to přibližně 15 minut a do Kralup nad Vltavou kolem 20 minut jízdy autem.

Zároveň je zde dobrá občanská vybavenost - v blízkém okolí se nachází menší potraviny pro každodenní nákup, zatímco větší supermarkety (Albert, Tesco, Lidl, Kaufland) jsou dostupné v Kladně přibližně do 10-15 minut jízdy. V okolí jsou k dispozici také specializované prodejny, například řeznictví s čerstvými produkty.