

## Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 629 m<sup>2</sup>, s garáží a sklepem - ideální k rekonstrukci

Zákolany



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize pro RK a právní servis



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM: 735121181**

**E-mail:**

[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 61 m<sup>2</sup> na pozemku 629 m<sup>2</sup>. Nemovitost je

určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle vlastních představ nebo zajímavou investici.

Dispozice domu je 3+1. Dům je celý podsklepený. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva. Na pozemku se nachází garáž a praktická kůlna.

Velkou výhodou je lokalita s bohatým komunitním a volnočasovým životem. V obci a okolí se pravidelně konají oblíbené akce, jako jsou májové veselice, masopust, čarodějnice či svatováclavské slavnosti na Budči. V nedalekých Zákolanech se pořádají jarmarky a letní kina.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody - v okolí se nachází lezecké lokality, cyklostezky i oblíbené výletní cíle, jako je zřícenina Okoř nebo Dvořákova stezka vedoucí směrem na Nelahozeves.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Obec Trněný Újezd se nachází přibližně 25 minut jízdy od Prahy, přičemž na Letišť Václava Havla se dostanete zhruba za 20 minut. Do Kladna je to přibližně 15 minut a do Kralup nad Vltavou kolem 20 minut jízdy autem.

Zároveň je zde dobrá občanská vybavenost - v blízkém okolí se nachází menší potraviny pro každodenní nákup, zatímco větší supermarkety (Albert, Tesco, Lidl, Kaufland) jsou dostupné v Kladně přibližně do 10-15 minut jízdy. V okolí jsou k dispozici také specializované prodejny, například řeznictví s čerstvými produkty.