

Prodej byt 4 + kk, 100 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 787/18, 16000

Čs. armády, 16000, Praha 6, Praha



19 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný byt 4+kk o celkové ploše 100 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, ulice Československé armády. Byt je v osobním vlastnictví, právě prošel kompletní rekonstrukcí a nyní je připraven k nastěhování - bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m² a sklep o ploše 10 m². Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Rekonstrukce ve zahrnuje nové dřevěné designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky BOSCH s prodlouženou pětiletou zárukou. Byt tak bude připraven k okamžitému bydlení ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňským ostrůvkem, tři samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, druhou samostatnou toaletu s umyvadlem, technickou místnost a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložná řešení.

Jeden z pokojů má přímý vstup na balkon. Součástí bytu je sklep o ploše 10 m². Byt je orientován na jih a sever a nabízí výhled do ulice i do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během dne.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 4.098,- Kč.

Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky ideální kombinaci městského života, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, škol i kulturních institucí. Velkou výhodou je blízkost parků Stromovka a Letenské sady, ideálních pro relax i aktivní trávení volného času. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové linky i stanice metra A - Dejvická a Hradčanská, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Díky těmto faktorům je Bubeneč ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu, s velmi dobrou a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.