



Prodej - Byty

číslo zakázky: BP2602

Byt 3+1/L (76,5 + 4,5m²) k PRODEJI, Praha 9 - Hloubětín

Kardašovská, 19800, Praha 14, Praha



9 180 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, bez DPH,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Romana Pobudová

Tel.: 233 373 442

GSM: +420602455221

E-mail:

pobudova@dudasvd.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost DUDA SVD nabízí k prodeji pěkný a klidný byt 3+1 (o ploše 76,5m²) s lodžií (4,5 m²) situovaný ve zvýšeném přízemí panelového domu, v dobře dostupné lokalitě Prahy 9, Hloubětín - Lehovec. Zrekonstruovaný byt (před 5ti lety) se nabízí bez vybavení, součástí bytu je kuchyňská linka s el. sporákem, vestavěná úložná skříň v prostoru chodby. Kuchyně má, kromě vlastní kuchyňské linky i prostorný jídelní kout situovaný pod oknem. V rámci kuchyňské linky je provedena příprava pro připojení myčky. Kuchyně a 2 ložnice jsou orientovány severozápadním směrem a obývací pokoj s lodžií jihovýchodním směrem do klidné zeleně.

Chodba bytu je dělena na zádveř a hlavní chodbu, kde je umístěna vestavěná úložná skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a připojením pro pračku. Toaleta je samostatná. Podlahy v pokojích jsou vinylové, v chodbě a soc. zázemí je dlažba.

V oknech jsou instalovány žaluzie.

Dům i byt je napojen na systém centrální dodávky tepla a teplé vody. Jsou osazeny podružné vodoměry pro měření spotřeby teplé a studené vody a rozdělovače topných nákladů pro systém vytápění. K bytu je přiřazena sklepní kóje. V rámci domu je připravována revitalizace pláště a rekonstrukce společných prostor, které zajišťuje společenství vlastníků.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - metro „B“ a zastávka tram. v pěší dostupnosti.

Pro rodiny s dětmi je výhodou i blízkost mateřské a základní školy.

Celá lokalita Lehovec byla vybudována v 80. letech a jméno ulic bylo zvoleno po vodních tocích a dílech. Ulice Kardašovská nese jméno po rybníku Kardaš.