

## Krásný byt 2+1 s balkonem a společnou zahradou: Bydlení, kde se styl setkává s klidem

Letecká, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:**

[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylový a moderní domov v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy, kde máte vše na dosah ruky, a přitom si můžete užívat klidu v zeleni?

Tento kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici Letecká představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s okamžitým nastěhováním, bez dalších starostí s rekonstrukcí.

Celková plocha bytu činí 56 m<sup>2</sup>, ke kterým náleží také balkon 2 m<sup>2</sup> nabízející příjemný prostor pro ranní kávu na čerstvém vzduchu a sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v revitalizovaném domě v srdci Ostravy - Hrabůvky.

Celý interiér prošel čerstvou a nákladnou proměnou, která vsadila na kvalitu a moderní technologie.

Je to domov, který v sobě spojuje eleganci městského bytu s pohodou, kterou byste čekali spíše někde na vesnici.

Byt je řešen velmi prakticky s důrazem na vaše každodenní potřeby.

Srdcem domova je nová, prosvětlená kuchyně s vestavnými spotřebiči a elegantním podsvícením, která uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře.

Koupelna s moderním sprchovým koutem je oddělená od toalety pro zvýšení komfortu.

Dva samostatné pokoje nabízejí flexibilní využití jako prostorný obývací pokoj a ložnici, kde atmosféru podtrhují kvalitní podlahy a vkusné interiérové dveře.

Úložné prostory hravě vyřešíte díky sklepu o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro vaše sezónní věci nebo sportovní vybavení.

K domu náleží společná, kompletně oplocená zahrada, která vás potěší i dřevěnou zastřešenou pergolou.

Můžete si v klidu číst knížku, zatímco si děti bezpečně hrají hned u domu.

Je to místo stvořené pro sousedské grilování nebo odpočinek mezi stromy uprostřed města.

Lokalita Ostrava - Hrabůvka nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Přímo u domu najdete park, v blízkém okolí pak mateřské i základní školy, poštu, lékaře i nákupní centra.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a blízkým napojením na dálnici, přesto si ulice Letecká zachovává svůj klidný charakter mimo hlavní dopravní tepny.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní byt se skvělou dostupností a zároveň sousedský vchod s klidnou zahradou.

Zaujal Vás tento byt?

Zavolejte mi, rád vám ho osobně ukážu.