

Prodej Rodinný dům, 148m²

Pomezní, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit - Dobrá Voda u Českých Budějovic. Místo, kde máte městskou vybavenost na dosah, jezdí sem MHD, a přesto jste doslova pár kroků od lesa, luk a přírody ideální na každodenní procházky či volnočasové aktivity.

Dům je vhodný jak pro velkou rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení či investici. Nabízí dvě bytové jednotky - horní 2+kk o výměře 62 m² (určená k rekonstrukci) a spodní 3+kk o 85,5 m², kterou lze jednoduchou úpravou rozšířit na 3+1. Ze spodního bytu je vstup z obývacího pokoje hned ven k pergole. Každá část může fungovat zcela samostatně - pro rodiče, děti, prarodiče nebo jako pronajímaná jednotka se stálým příjmem. V zadní části zahrady je garáž s půdou a WC, kterou lze předělat na další možnost bydlení.

Celý dům je podsklepen a součástí je i garáž, takže je dostatek úložného prostoru pro nářadí, vybavení i materiál. Ve spodní bytové jednotce proběhla rekonstrukce cca před 6 lety - nová kuchyň, koupelna, rozvody elektřiny, voda v plastu, topení a nové betonové podlahy. Dům má plastová okna, kompletní zateplení včetně fasády, zateplenou střechu a novou střešní krytinu. Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevo s výměníkem do radiátorů, ohřev vody elektrickým bojlerem, ale je zde i možnost vytápění plynovým kotlem.

Zahrada je členitá a poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro pěstování i odpočinek - najdete zde zastřešenou pergolu s posezením u grilu, zadní zahradní domek s WC, další garáž a také bazén s protiproudem pro letní relax. Pozemek je velký a navíc je možné jej rozdělit na další stavební parcelu. Aktuálně se zde nachází mobilheim (není součástí prodeje) připojený na vodu i elektřinu. Na zahradě je i studna na užitkovou vodu. Dům je napojený na obecní řád a kanalizaci. PENB štítek je zadán ke zpracování.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí bydlet ve výborné a klidné lokalitě s velkou zahradou, soukromím, možností dvougeneračního bydlení, kombinace s podnikáním nebo investicí do pronájmu. Dobrá Voda nabízí skvělé spojení přírody, dostupnosti města a komfortu rodinného života.

Dobrá Voda je vyhledávaná a klidná lokalita u Českých Budějovic, známá příjemným prostředím, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V místě se nachází škola, školka, obchody, lékaři, sportoviště i zastávky MHD. Okolí nabízí spoustu zeleně, cyklostezky, místo pro procházky i rekreaci. Skvělá volba pro rodiny i každého, kdo chce bydlet poblíž města, ale bez ruchu centra. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117457.