

## velký řadový rodinný dům v Sušici

Otavská, Sušice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	499 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde je opravdu, ale opravdu klid? Exkluzivně nabízíme řadový dům se slunnou, udržovanou zahradou a vzrostlými ovocnými stromy v Sušici.

Patrový, cihlový dům o velikosti 273 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+1 je z velké části zateplený a má udržovanou fasádu. Prostorná půda přímo vybízí k rekonstrukci.

Součástí domu je také prostorný sklep o rozměru 20 m<sup>2</sup>.

Rovinatá zahrada o rozměru 204 m<sup>2</sup> je relaxační oázou klidu.

Vedle vstupu na pozemek je malá předzahrádka. Do domu se vchází krytým podchodem s přímým vstupem do zahrady. Zde se nachází studna s užitkovou vodou.

V jižním traktu domu jsou dvě dřevěné kůlny a dílna. Za kůlnami je prostorný betonový základ pro vybudování pergoly.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází kuchyně, koupelna a dva pokoje. V mezipatře je malá klidová zóna s pohovkou.

První patro nabízí prostorný obývací pokoj s barem a ložnicí. Je zde také WC s umyvadlem.

V domě je rozvod 230V/380V a internet.

Dům je vytápěn pomocí elektrokotle a kotle na tuhá paliva. Olejová/naftová kamna jsou ve dvou místnostech. Vodovod je obecní a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku v ul. Otavská.  
Dům není trvale obýván, takže ceny energií jsou pouze orientační.  
Veškeré vybavení a zařízení domu je součástí prodeje.

Historie objektu:

1925 - Realizace stavby - dům dílna.

1950 - 1. rekonstrukce - přístavba 2. NP.

1973 - 2. rekonstrukce 2NP - přístavba + úpravy interiéru.

1982 - 3. rekonstrukce - instalace ústředního vytápění, kotel na pevná paliva ATMOS.

1993 - Instalace přímotopného elektrického průtokové kotle EKOTERM PEK 1.

1993 - Realizace nové kanalizační přípojky z objektu.

1994 - Výměna pěti oken za plastová do ulice Otavská.

1996 - Zateplení fasády do ulice Otavská.

2010 - 4. rekonstrukce - jižní část objektu včetně zateplení, nové omítky, nový krov, nová střešní krytina, střešní okno, dvě plastová okna.

2015 - 5. rekonstrukce - část interiéru v 1.NP - výmalba stěn a stropů v kuchyni a chodbě, keramické dlažby v kuchyni a chodbě.

S financováním Vám ráda pomohu a budu se těšit na prohlídce.