

## Pronájem bytu 3+kk 57 m<sup>2</sup>

Egyptská, Praha 6, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>**Doprava:** MHD; autobus**Odpad:** Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1259

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Egyptská, Praha 6 - Vokovice.

Byt je situován v 7. patře domu s výtahem a nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Skládá se z předsíně, koupelny s toaletou, kuchyňského koutu a tří obytných místností. Součástí bytu je také komora, zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený. Kuchyň je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči, konkrétně lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a pračkou. Koupelna a toaleta jsou plně zařízené. Velkou výhodou bytu je jeho útulná atmosféra, praktické uspořádání a příjemné okolí plné zeleně.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Praha 6 - Vokovice s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nachází zastávky autobusu i tramvaje Červený Vrch, metro je dostupné během několika minut a do centra města je velmi pohodlné spojení. Velkou předností lokality je také kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, škol, školek, polikliniky a zároveň i blízkost oblíbených přírodních lokalit, jako jsou Divoká Šárka nebo obora Hvězda.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně

Kauce: 50 000 Kč

Byt bude volný od 1.06.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.