

## Dům se studií na 6 apartmánů Rotava - Krušné hory

Hornická, 35801, Rotava



**750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v obci Rotava (ul. Hornická), určený ke kompletní rekonstrukci, se zpracovanou studií na vybudování apartmánového domu o 6 jednotkách. Dům se nachází v lokalitě bývalé hornické zástavby. V sousedství jsou obydlené domy s trvalými majiteli, nemovitost je tak vhodná nejen pro investiční záměr, ale i pro vlastní bydlení či kombinaci obojího. Dům je připraven k rekonstrukci:

- vyklizený
- staticky zajištěný
- nová střešní konstrukce

K domu náleží oplocená zahrada, která je v současnosti užívána na základě nájemní smlouvy s městem.

Součástí nabídky je projektová studie apartmánového domu:

- 6 samostatných apartmánů (2 na každém podlaží)

- kapacita cca 24 lůžek
- užitná plocha cca 326 m<sup>2</sup>

Lokalita Krušných hor nabízí celoroční využití lyžařský areál Bublava , běžkařské trasy Přebuz, dojezd do Kraslic a Německa (Klingenthal) vše cca 10 min.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Podklady a studie k dispozici na vyžádání.