

Pronájem bytu, 2+1, 58.53 m², Nýřany - Střední

Střední, Nýřany



15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58.53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu moderní byt 2+1 (dle katastru) o celkové ploše 58,53 m², situovaný v 2. NP cihlového domu v klidné části Nýřan u Plzně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2020-2022 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Měsíční nájemné činí 15 900 Kč + zálohy na služby dle počtu osob. Energie (elektrina a plyn) si nájemce převádí na sebe. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25 000 Kč. Rezervační poplatek činí 15 900 Kč + 21 % DPH.

Byt je téměř kompletně vybaven - vestavěný nábytek na míru nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí je také moderní LED osvětlení v sádkartonových podhledech, které vytváří příjemnou atmosféru.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly (WAW), v koupelně je navíc podlahové topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží dvě samostatné sklepní kóje.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti se

nachází škola, školka, obchody, dětské hřiště i parky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.