

Pronájem útulného bytu 2+1 s balkónem, Liberec IStaré Město

Durychova, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven příjemný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě historického centra Liberce. Byt zaujme hned při vstupu svou praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou. Díky nedávné rekonstrukci nabízí moderní a svěží interiér připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkým bonusem je balkon o velikosti 3,14 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem na městské dění. Velkým bonusem je i možnost parkování na pozemku přímo u domu.

Byt se nachází v 1. patře menšího domu bez výtahu v klidné části centra, přičemž okolí nabízí opravdu kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace a kavárny. Pro nákupy lze využít jak menší

obchody v okolí, tak i větší nákupní možnosti, například obchodní centrum s širokou nabídkou obchodů, služeb i restaurací . Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou v blízkosti a centrum Liberce umožňuje snadné spojení do všech částí města.

Nájemné činí 15 990 Kč měsíčně, záloha na služby je 3 500 Kč měsíčně (plyn, elektřina, voda), přičemž elektřinu a plyn si na sebe přepíše nájemník. Kauce je ve výši 31 980 Kč. Konečné podmínky budou upřesněny v rezervační nebo nájemní smlouvě. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru města s veškerými službami na dosah a příjemnou atmosférou historického prostředí.