

## Prodej chaty 3+1 v Dolní Bělé

Dolní Bělá



**1 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:**

[lukas.pytlík@taurum.cz](mailto:lukas.pytlík@taurum.cz)

|                               |                        |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 36 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 330 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji útulnou chatu situovanou v malebné krajině severního Plzeňska na adrese Dolní Bělá ev. č. 55.

Pro lepší představu o chatě je Vám v galerii k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### LOKALITA

Chata umístěna v chatové oblasti na okraji obce Dolní Bělá se základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Okolí se spoustou lesů a turistických tras nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek.

### INFORMACE O CHATĚ

Chata je dřevěná, postavena na kamenné podezdívce, o dispozici 3+1 a výměře 72 m<sup>2</sup>. Vrchní část je tvořena obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, předsíní a WC. Ve spodní části se samostatným vchodem nalezneme prostor s kuchyňskou linkou, oddělený skladový prostor a další WC.

Chata je v dobrém, udržovaném stavu a díky kompletnímu vybavení je připravena k okamžitému užívání. V nedávné době prošla navíc důležitou rekonstrukcí - byla kompletně obnovena plechová střecha. Do chaty je zavedena elektřina. Odpad je řešen jímkou.

#### POZEMEK

Chata stojí na vlastním prostorném pozemku o rozloze 330 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek je po obecní cestě.

Předností této pěkné chaty je vlastní pozemek s dobrým přístupem a klidné místo v obklopení nádherné krajiny jedinečného Manětínska s možností houbaření či výletů do okolí.

Kontaktuje mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.