

Pronájem zcela nového bytu 1+kk s balkonem a výhledem do přírody, Hlubočepy

Fabiánové, Praha 5, Praha



17 000 Kč
za měsíc

nájem na měsíc dopředu,
kauce 35.000 Kč,
rezervační poplatek 17.000,
poplatky 2553 Kč a
elektřina na nájemníka



Vyřizuje
Bc. Jiří Moravec, MBA
GSM: +420 602572537
E-mail:
jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, slunný byt o dispozici 1+kk v novostavbě v žádané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, ulice Fabiánova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky západní orientaci a výhledu do pole nabízí klidné bydlení s dostatkem přirozeného světla.

Budete prvním nájemníkem v bytě, který ještě voní novotou!

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Užitná plocha: 31,3 m² + balkon 4 m²

Podlaží: 2. NP (1. patro)

Orientace: Západní, s výhledem

Vybavení bytu:

Byt je částečně zařízen v moderním standardu:

Kuchyň: Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednička, digestoř).

Obytná část: Rozkládací postel (bez matrace), jídelní stůl a dvě židle.

Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň v předsíni.

Okna: Osazena žaluziemi pro maximální soukromí a tepelný komfort.

Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita a doprava:

Dostupnost: Jen pár minut chůze na zastávku tramvaje s přímým spojením do centra.

Příroda a relax: Nedaleko se nachází Prokopské údolí a Aquapark Barrandov.

Autem: Rychlé napojení na Pražský okruh, směr letiště a hlavní dálniční tahy.

Parkování: Možnost parkování na ulici.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 2 553 Kč (společné prostory, vytápění, voda)

Kauce (Jistota): 35 000 Kč

Rezervační poplatek: 17 000 Kč

Energie: Elektřina a internet se převádí přímo na nájemníka.

Možnost trvalého pobytu: Ano.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Virtuální prohlídka je součástí inzerce.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto voňavého nového bytu, neváhejte mě kontaktovat!