

Prodej vícegeneračního domu 160 m², Brno - Chrlice

Jánošíkova, 64300, Brno-Chrlice, Brno



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladyslava Tarasiuk
Tel.: 725 888 897
GSM: +420 725 888 897
E-mail:
tarasiuk@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Plocha zahrady:	376 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační podsklepený rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, každá o užitné ploše cca 80 m² a se dvěma garážemi. Jednotky jsou fakticky samostatné a oddělené, každá z nich má svůj vstup ze společného schodiště, měřiče energií jsou společné. Právně je stavba evidována jako jeden rodinný dům (není rozdělena na jednotky na základě prohlášení vlastníka).

Detaily k RD:

Rok výstavby / kolaudace: 1976

Mezi lety 2010 a 2017 - zateplená střecha, výměna oken (dvojskla), hliníkové vchodové dveře a vrata Lomax, plynový kondenzační kotel, zateplení 10 cm polystyren šedý

Dům je napojen na obecní vodovod/kanalizaci, na pozemku kopaná studna s hloubkou cca 6 metrů

Horní jednotka: WC a koupelna po rekonstrukci, výměna kuchyňské linky v roce 2024

Dolní jednotka: způsobilá k užívání, vhodná k rekonstrukci

Sklep: garáž + 4 místnosti

Samostatně stojící garáž o výměře 31 m² na pozemku, pod kterou se nachází rovněž sklep na uskladnění brambor / ovoce

Měsíční náklady na energie cca 6.000 Kč

Nemovitost je ideální pro soužití více generací, větší rodinu, 1 rodinu + nájemce, nebo za účelem pronájmu.