

Pronájem nového, slunného bytu 1+kk s balkonem - ranní slunce, Praha 5

Fabiánové, Praha 5, Praha



17 000 Kč
za měsíc

17 000 Kč nájemné placené předem, poplatky 2 300 Kč, elektřina na nájemníka, kauce 35 000 Kč, rezervační poplatek 17 000 Kč



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v novostavbě v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, ulice Fabiánova. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro ty, kteří milují ranní kávu při východu slunce. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený hned od rána, ale v horkých letních odpoledních si v něm udržíte příjemné klima.

Budete prvním nájemníkem, byt je zcela nový a připravený k nastěhování.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Užitná plocha: 31,3 m² + balkon 4 m²

Podlaží: 2. NP (1. patro)

Orientace: Východní (ranní slunce)

Vybavení bytu:

Byt je částečně zařízen v kvalitním standardu:

Kuchyň: Kompletní linka se všemi spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednička, digestoř).

Obytná část: Rozkládací postel (bez matrace), jídelní stůl a dvě židle.

Úložné prostory: Vestavěná skříň v předsíni na míru.

Okna: Žaluzie pro regulaci světla.

Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a WC.

Lokalita a doprava:

Skvělá dostupnost: Tramvají přímo do centra během chvíle.

Aktivní relax: Prokopské údolí a Aquapark Barrandov v docházkové vzdálenosti.

Strategická poloha: Rychlý nájezd na Pražský okruh, směr letiště a dálnice.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 2 300 Kč (služby domu, topení, voda)

Kauce (Jistota): 35 000 Kč

Rezervační poplatek: 17 000 Kč

Energie: Elektřina a internet se převádí na nájemníka.

Možnost trvalého pobytu: Ano.

Byt voní novotou a čeká na svého prvního obyvatele. Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku!